

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD
06.05.2025. DO 03.11.2025.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **St-328/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza KVARTA d.o.o., Zagreb, Gajeva ulica 57, OIB: 33280099400**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem **St-531/2016** od **19. srpnja 2016.** otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, imenovan je ovdje navedeni stečajni upravitelj, te je postupak i zaključen.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Podneskom od **03. kolovoza 2023.** Darko Cerniar predložio je da sud odredi nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem naknadno pronađene imovine dužnika koja ulazi u stečajnu masu, a sud je rješenjem **St-328/2023** od **13. rujna 2023.** odredio postupak naknadne diobe.

Kao stečajni upravitelj utvrdio sam da je Dužnik vlasnik sljedeće imovine:

1. *7. suvlasnički dio: 10/24 nekretnine upisane u zk. ul. br. 2652 k.o. 319945, Lovran u kojem je upisana k.č.br. 680, VINOGRAD od 599 m2, ukupno 599 m2.*

Nije utvrđeno da Dužnik ima druge imovine, a prema dostupnim podacima nema ni zaposlenih.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu zaprimljene prijave tražbina te je pristupio ispitnom i izvještajnom ročištu održanima 16. studenog 2023. godine na kojem je usvojeno njegovo Izvješće.

16. studenog 2023. godine sklopljen je ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga s knjigovodstvenim servisom SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o., Zagreb.

U daljnjem tijeku postupka ugovorom o kupoprodaji prodana je nekretnina:

1. *7. suvlasnički dio: 10/24 nekretnine upisane u zk. ul. br. 2652 k.o. 319945, Lovran u kojem je upisana k.č.br. 680, VINOGRAD od 599 m2, ukupno 599 m2.*

Nekretnina je prodana po procijenjenoj vrijednosti, **34.166,67 EUR.**

Prodavatelj je izvršio uplatu prema ugovoru, te mu je stečajni upravitelj izdao tabularnu ispravu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

S obzirom da je sva imovina unovčena stečajni upravitelj sastavio je završni račun s prijedlogom završne diobe. Nakon održavanja završnog ročišta bit će potrebno zaključiti ovaj stečajni postupak.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 03. studenog 2025..

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar